

# Baumhaus-Ferienanlage auf der Elbinsel Krautsand

„Durch die Unterstützung des TZEW und der Wirtschaftsförderung des Landkreises Stade sowie die Expertise von Prof. Kirstges wurde der Weg zur Bauantragsstellung für mich deutlich erleichtert.“, Klaus-Dieter Mayer

## AUFGABENSTELLUNG:

Der Privatmann und Unternehmer Klaus-Dieter Mayer möchte auf seinem Grundstück auf Krautsand drei Baumhaus-Ferienhäuser nebst einer Reitbahn errichten und diese an Touristen vermieten. Für eine Bauantragsstellung ließ Herr Mayer im ersten Schritt ein Umweltverträglichkeitsgutachten erstellen. Darüber hinaus benötigte er aber auch eine Expertise, die das Vorhaben aus touristischer Sicht begutachten, ggf. Anregungen zur Gestaltung geben und die Vermarktungschancen abschätzen könnte. Hierzu wandte er sich an die Wirtschaftsförderung Landkreis Stade, die ihm den Kontakt zum TZEW vermittelte.

## LÖSUNGSANSATZ:

Nach einer ersten Vor-Ort-Begehung und Themenaufnahme durch das TZEW wurde ein Experte des „Instituts für innovative Tourismus- und Freizeitwirtschaft“ der Jade Hochschule Wilhelmshaven hinzugezogen.

Gemeinsam mit einem Experten des Instituts und dem TZEW wurde das Gelände in Augenschein genommen und erste Analyseergebnisse und auch Anregungen, z.B. Aussichtsplattformen und Verbindungen durch Hängebrücken zwischen den Baumhäusern besprochen. Grundsätzlich bescheinigt der Experte der Idee von Herrn Mayer ein gutes Potenzial für sein touristisches Angebot. Die von Herrn Mayer vorkalkulierten Gesamtkosten für die Baumhaus-Ferienhäuser und die Errichtung der Reitbahn sowie Einnahmen für die Vermietung hält der Experte für belastbar und geht von einem tragfähigen Geschäftsmodell aus.

Auch im weiteren Verlauf der Realisierung des Vorhabens unterstützten TZEW und Wirtschaftsförderung Herrn Mayer; es wurden die nächsten, für eine erfolgreiche Bauantragsstellung erforderlichen Schritte besprochen und Empfehlungen in Bezug auf Bodengutachten sowie die Deichrechtliche Genehmigung gegeben. Herr Mayer plant nun, den Bauantrag entsprechend einzureichen, um in Kürze mit den Errichtungsarbeiten zu beginnen.



Klaus-Dieter Mayer,  
Krautsand, LK Stade

